

## भवन निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

क) नयाँ निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. जग्गा धनी प्रमाणपत्र ((प्रमाणित) प्रतिलिपि ) प्रतिलिपि
२. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
३. नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि
४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी प्रमाणित नक्शा (ब्लु प्रिन्ट/ ट्रेस)
५. प्रस्तावित भवनको लागि मापदण्ड पूरा गरेको नक्शा २ प्रति (डिजाईनर र नक्शावालाको हस्ताक्षर सहित)
६. डिजाईनरको इजाजतपत्रको नबिकरण सहितको फोटोकपी(सरोकारवालाबाट प्रमाणित)
७. एकाघरको सगोलमा रहेका व्यक्तिले आफन्तको नाममा रहेको जग्गामा मन्जुरीनामा लिई नक्शा पास गर्न चाहेमा वडा अध्यक्षको रोहवरमा भएको मन्जुरीनामाको सङ्कल
८. भवन निर्माण हुने जग्गा (site) मा मापदण्ड अनुरूपको बाटो नक्सामा नभएको अवस्थामा फिल्डमा कम्तीमा ४ मि. भएको वडाको सिफारिसको सङ्कल
९. जग्गा कुनै निकायम धितोको लागि सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृतिपत्र
१०. नक्शावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृतिपत्र
११. वारेश राखि नक्शा पास गर्ने भए वारिसको प्रमाणितको प्रतिलिपि

ख) तल्ला थप/ संसोधन गर्न आवश्यक कागजातहरू

१. हालको मापदण्ड पूरा गर्ने गरी पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाणपत्रको फोटोकपी
२. चालु आर्थिक वर्षसम्मको घर जग्गा कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
३. अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्शा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ ।

ग) भवन निर्माण सम्पन्नको लागि अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाणपत्रको फोटोकपी
२. जागा धनी प्रमाणपत्र ((प्रमाणित) प्रतिलिपि ) प्रतिलिपि
३. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
४. नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि
५. निर्माण भएको भवनको चारै तिर बाट खिचेको फोटो
६. निबेदनका साथ स्वीकृती प्राप्त कल्ललटेन्ट/ईन्जिनियर/सब-ईन्जिनियरको निर्माण सम्पन्न सिफारिस पत्र
७. घर धनीको पि. पि. साईजको फोटो २ प्रति
८. रेकड फाईल

घ) नक्शा नामसारीको लागि अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाणपत्रको सङ्कलै र फोटोकपी
२. जागा धनी प्रमाणपत्र ((प्रमाणित) प्रतिलिपि ) प्रतिलिपि
३. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
४. नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि
५. लिखत राजीनामाको फोटोकपी
६. निबेदन
७. घर धनीको पि. पि. साईजको फोटो २ प्रति
८. रेकड फाईल